

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavba leží na mírně svažitém pozemku ulice Frýdlantská (svah 1:10). Fasáda do ulice Frýdlantské je jediná pohledová, ke štítovým stěnám doléhají okolní budovy a ze severu budova přimyká ke svahu ulice Mariánské. Hlavní vchod do budovy leží v ulici Frýdlantská, únikové schodiště z 2NP ústí do ulice Mariánské.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V únoru 2014 byl proveden dílčí stavebně historický průzkum (autoři Mgr. Alena Řičánková, Mgr. Jaroslav Zeman). V listopadu roku 2013 byl proveden stavebně technický průzkum (autoři Ing. K. Hlaváček, Ing. A. Čapek st. i ml. - zpráva č. 143/13). Výsledky těchto průzkumů byly zohledněny při dílčí rekonstrukci foyer kina Varšava v roce 2014/15 a i v této PD. V lednu 2016 byly provedeny geologické sondy v sále kina Varšava, které obnažily základové spáry v sále. Doplňující stavebně technický průzkum byl proveden v únoru 2016 (autoři Ing. K. Hlaváček, Ing. A. Čapek st. i ml. - zpráva č. 20/16). Doplňující geologické sondy v rámci Dodatku ke smlouvě o dílo č. DS201700882 byly provedeny arch. Karlem Doubnerem v únoru 2018. Výsledky sond byly zpracovány do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

1. V částech zájmového území plánované akce se nachází stávající podzemní vedení metalické optické metropolitní sítě v majetku správě a majetku společnosti Liberecká IS, a.s. a Technické univerzity v Liberci.

2. V zájmovém území se nachází rozvody plynu, které jsou v majetku a správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:

NTL plynovod OCEL DN 400, DN 300, ul. Frýdlantská + NTL přípoja pro č.p. 239

STL plynovod OCEL DN 150, ul. Frýdlantská + STL přípojka pro č.p. 285

NTL plynovod PE d 90, ul. Vavřincův Vrch

Zrušené ocelové NTL plynovodní potrubí, ul. Vavřincův Vrch

3. V zájmovém území se nachází rozvody podzemní sítě, která je v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Ke střetu dochází u podzemní sítě NN a VN.

4. V blízkosti jižního rohu zájmového území se nachází metalický kabel, který je v majetku a správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

5. Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řad a kanalizační stoka do DN 500 mm

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 mm je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m měřeno od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Při hloubce uložení větší než 2,5 m se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

6. Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řad a kanalizační stoka do DN 500 mm

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 mm je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m měřeno od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Při hloubce uložení větší než 2,5 m se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmové území se nachází mimo záplavové území i mimo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plánovaná rekonstrukce bude mít minimální vliv na okolní stavby a bude respektovat všechny předpisy z hlediska bezpečnosti práce a nakládání s odpady. Všechny stavební úpravy budou probíhat v rámci stávajícího objemu budovy. Při opravě svislé hydroizolace a drenáže u paty základů v ulici Frýdlantská je třeba respektovat všechna ochranná pásma sítě technické infrastruktury. Odtokové poměry se nemění.

V průběhu stavby je třeba zajistit pravidelný monitoring statiky budovy OSSZ na p.č. 491 k.ú. Liberec. Postup stavebních prací musí být koordinován s vlastníkem této budovy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených
k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*
Nejsou

*h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou
infrastrukturu),*

V rámci opravy hydroizolace stavby bude zřízena přeložka plynu. Přípojky vody, splaškové i dešťové kanalizace budou rekonstruovány/zachovány ve stávajících trasách. Dojde pouze k úpravě vnitřních rozvodů a opravě stávajících přípojek inž. sítí. PD předpokládá napojení na centrální zdroj tepla (CZT), předávací stanice i přípojka sítě bude umístěna v technické místnosti v 1 PP. Přípojka ani vnitřní vystrojení CZT není součástí této PD, PD je s projektem CZT zkoordinována.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Přeložka plynovodní přípojky v ulici Frýdlantská (ÚS Č.j.: SURR/7130/123523/17-Hor ze dne 19.6.2017)

PD předpokládá napojení na centrální zdroj tepla (CZT), předávací stanice i přípojka sítě bude umístěna v technické místnosti v 1 PP. Přípojka ani vnitřní vystrojení CZT není součástí této PD, PD je s projektem CZT zkoordinována.

B.2 Celkový popis stavby

Budova kina Varšava byla postavena v roce 1922 a je v současné době nejstarším kamenným kinem v Liberci. V 60. - 80. letech 20. století došlo k některým necitlivým úpravám objektu. V roce 2008 byla budova uzavřena a od té doby se v budově netopilo. K částečné rekonstrukci došlo na přelomu let 2014-15. Při této rekonstrukci bylo opraveno foyer kina Varšava, došlo k částečné rekonstrukci 2NP (sál "Barrandoff"), k odpojení septiku a k přímému napojení kanalizace do ulice Frýdlantské. Též byla odpojena kanalizační větev z restaurace Maškovka, která byla napřímo napojena do ulice Mariánské. Zároveň byly odstraněny všechny konstrukce napadené dřevomorkou (sanace firmou Lidezin) a odstraněny nevhodné konstrukce.

Plánovaná rekonstrukce má vytvořit ze sálu bývalého kina kinosál. Ve foyer zůstane současná funkce a v patře v bývalém baru Barandoff administrativní zázemí kina.

Plánované stavební úpravy týkající se celého objektu:

- a. Částečné prohloubení 1.PP a návrh nových výškových úrovní+drenáž základů.
- b. Zbudování nového stropu nad 1.PP.
- c. Stabilizace stěn sálu, založení nových pilířů u líců vnitřních stěn sálu, dutý průvlak pro rozvody vzt. a přízdívka z akustických dutých tvárnic
- d. Nové vnitřní rozvody inž. sítí - voda, knl, zti, vytápění, el., vzt
- e. Oprava hydroizolace a drenáže stavby
- f. Snížení nivelety chodníku pro pohodlný nájezd u zásobovacího vjezdu, též v rámci bezbariérového provozu osob se sníženou možností pohybu a orientace u vstupu do pův. orchestřiště v ul. Frýdlantské
- g. Zbudování nového jeviště a konstrukce plátna
- h. Oprava fasády v ul. Frýdlantská, odstranění stávající nevhodné lampy VO a její nahrazení dvěma současnými v ul. Frýdlantská
- i. Digitalizace kina a osazení speciální divadelní, osvětlovací a kinotechniky
- j. Vyčištění septiku a stabilizace jeho stěn torkretem vyztuženým kari sítí
- k. Drobné stavební práce (příčky, průrazy ve stropních konstrukcích, schodiště v bývalém septiku)
- l. Podlahové vytápění ve foyer
- m. Zázemí pro provoz kina v bývalém klubu Barandoff.
- n. 3.NP - není součástí PD - pizzerie Maškovka v soukromých rukách

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

Budova kina s kinosálem pro různé kulturní účely, s foyer a zázemím.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Zastavěná plocha:		545,56 m ²
Obestavěný prostor:		5243,34 m ³
Užitná plocha návrh:	1. PP	78,78 m ²
	1. NP	395,94 m ²
	2. NP	224,41 m ²
	Celkem	699,13 m ²
Užitná plocha stávající stav:	1.PP	77,11 m ²
	1.NP	406,58 m ²
	2.NP	230,44 m ²
	Celkem:	714,13 m ²

Počet funkčních jednotek: 1

Počet uživatelů: max. 148 (sál) + 46 (balkon), celkem 194 sedících + 12 míst pro imobilní v zadní části sálu

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanismus zůstává beze změn, jedná se o opravu stávající budovy

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Fasáda objektu do ulice Frýdlantská bude opravena do přibližně původní podoby. Barevnost je podrobněji řešena ve výkresové části.

Ve spodní části budovy bude obnoven vstup do původního orchestřiště. Obnoven bude i jeden vstup z Frýdlantské ulice, který byl v 60. letech zazděn. Nové dveře do sálu budou zvuko-izolační, dvoukřídlé, Rw 42 – 59 dB, ocelový profil o tl. 0,7mm, pokrytý PVC, tloušťka křídla 57mm, plné.

Vnitřní architektura sálu přiznává novou osnovu žb sloupů, které respektují rytmus fasády ul. Frýdlantské a nesou dutý průvlak, který rozvádí vzduch z vzt jednotky umístěné v 1PP.

Architektura sálu ctí ducha původního sálu se šikmou plochou v uličkách, která kopíruje svah ulice Frýdlantské. Podlaha v sále zůstává šikmá v uličkách, sedadla jsou fixní na terasových schodech. Historický podhled bude zachován a opraven, včetně mosazných prvků. Budou osazena historická skleněná svítidla ze 60. let. Stěny sálu mezi žb pilíři z prefabrikovaných pilířových tvárnic budou vyzděny z cihly plné, tradičního formátu. Interiér sálu bude v okolí plátna v největší možné míře černý a matný pro zajištění kvalitního promítání. Do sálu vede hlavní vstup z foyer přes zvukový filtr.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Základní dispoziční řešení zůstává podobné. Ve foyer sálu je umístěn vstup do kina, vedlejší funkcí je prodej občerstvení. Foyer je s přímým napojením na sál kina Varšava. 1.PP je využito pro technické zázemí. Propojení mezi 1NP a 2NP využívá stávajícího kamenného schodiště z foyer do 2NP, přibude pochozí dvoukřídlý poklop v skladu 1.04 pro instalaci technologií do 1.PP. 2.NP zůstává v původní dispozici kromě drobných úprav. Původní septik bude vyčerpán a vyčištěn, a bude sloužit jako skladovací prostor. Z bývalého septiku se zpřístupní prostory 206 a 207 pomocí žebříkového ocelového schodiště.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup ke stavbě je řešen podél vodící linie z komunikace pro pěší. Parkování je zajištěno z vyhrazených parkovacích míst na začátku a konci ulice Frýdlantské. Přístup do objektu je hlavním vchodem do foyer pomocí mobilní rampy. U vchodu bude zde osazen zvonek se zpětnou hláskou. Ve foyer bude zbudováno bezbariérové WC. Objekt je přístupný bezbariérově dveřmi ze sálu na ulici Frýdlantská a hlavním vstupem do foyer za použití mobilních ližin. Sál je přístupný bezbariérově z foyer, výstup bude skrze dva východy do ulice Frýdlantské. Jeviště je zpřístupněno pomocí mobilní rampy. Do co největší možné míry budou splněny požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve změně novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projekt stavby

vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Konstrukce a materiály užití na stavbě jsou zhotoveny na základě statického výpočtu, a dle podrobnějších předpisů a certifikátů daných výrobců. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající budova je zděná, z cihel plných tradičního formátu, částečně kamenné zdivo. Částečné podsklepení je z monolitického železobetonu. Stávající stropy jsou železobetonové, historický podhled ve foyer a v sále jsou zavěšeny na rabiťové pletivu.

Popis navrhovaného stavu:

Před započatím prací budou provedeny potřebné sondy zjišťující stav konstrukcí (zejména vlhkost).

Dále bude provedeno:

- vytěžení zeminy v sále+výkopy drenáží a základů
- odstranění stávajících podlahových betonů 1.PP
- odstranění stávajícího stropu 1PP
- založení patek ze ztr. Bednění pro žb skelet
- nová podlaha 1.PP
- podbetonávka části stávajících základů vč. žb stropu.
- sanace stěny k Mariánské ulici pomocí torkretového postřiku a zpevnění kari sítí AQ 60 resp. jejich chem. injektáž + sběrný kanálek pro odběr vlhkosti ze stěny držící svah ulice Mariánské
- demontáž stávajícího technologického vybavení v plném rozsahu
- nové podlahové konstrukce v 1PP a 1NP+ nové podlahy v 2NP
- sanace všech stávajících povrchů a osazení nových povrchů v 1PP, v sále, v části 2NP
- oprava hydroizolace stavby z ulice Frýdlantská - odkop k základovým konstrukcím a oprava drenáže.
- odvoz sutě na řízenou skládku a úklid prostoru
- nové rozvody inž. sítí (el - slaboproud a silnoproud, vzt, zti, vytápění, vnitřní plynovod) oprava stávajících přípojek inž. sítí
- průrazy ve stávajících stropěch - schodiště v septiku
- zbudování nového jeviště, nové konstrukce plátna, demontáž povrchů v sále a osazení vnitřní tepelně izolační a akustické vrstvy
- 2 ks nových dveří do sálu + 1 ks ve spodní části budovy.
- budou zvýšena nadpraží nik pro pouliční vitriny.
- osazení nové divadelní, osvětlovací a kinotechniky + digitalizace kina.
- Vytvoření tepelně izolační a akustické předstěny z dutých betonových prefabrikovaných tvárnic
- osazení nových rozvodů slaboproudé elektrotechniky, včetně rozvodů internetových rozvodů, rozvodů domácího telefonu
- nový přístěnek v tl. 300 mm v sále ze žb tvárnic s tep. izolací, včetně jejich založení na tvárnicích ze ztraceného bednění. Vrchní část stěn sálu bude zalomená, z akustických důvodů, povrchy stěn budou osazeny akusticky pohltivým materiálem
- Vytvoření nového komínu v místnosti 206

Statická opatření

1.PP

Základová žb deska 1.PP tl. 150mm je vyztužena sítí AQ80 u obou povrchů. Strop nad 1.PP je železobetonová deska tl.150mm vyztužená svařovanými sítěmi do betonu AQ 80 u obou povrchů. Podlaha sálu 1.NP na terénu je ztvarek iglú + nabetonávka. Stejná skladba je použita rovněž na nové podlaze ve foyer, dutiny v tvárnicích jsou použity jako provětrávané mezery pro vzduch proudící pod stropem 1PP novými průrazy přes dutinu mezi pilíři v ul. Mariánská do stávajících otvorů v ul. Frýdlantské. Vzduch je nuceně hnán ventilátory. Podlaha ve foyer je provětrávána otvory pod stropem 1PP do stávajících anglických dvorků v zadní části foyer.

1.NP

Prostor WC m.č. 108 bude rozšířen odsekáním zdi na straně komínového tělesa. Nad vzniklou nikou bude vložen překlad z válcovaného profilu HEB 120mm. V prostoru 108 ve skladu bude provedeno ocelové žebříkové samonosné schodiště šířky 800mm. Vnitřní stěna v sále je rytizována žb pilíři z prefabrikovaných žb tvárnic o rozměrech 550/550mm. Ty ponosou dutý průvlak ve tvaru obráceného „U“, který rozvádí rozvody vzt. Dutý průvlak zároveň nese stěnu z dutých akustických betonových tvárnic o rozměrech 200/400/200 mm, které jsou pod stropem ukončeny žb věncem o rozměrech 200/200 mm.

Konstrukce jeviště je z ocelových jeleků 40/40/4 opatřených nátěrem. Konstrukce plátna je z KVH hranolů 100/100. Ocelové konstrukce jsou opatřeny protipožárním nátěrem.

2.NP

Malý sál Barrandoff je v současnosti používán pro zázemí kina a administrativu. Funkce zůstane zachována s možností využití jako malý sál. Rozšířením prostoru před wc vznikne předprostor pro vstup na balkon.

Před započítáním prací budou provedeny potřebné sondy kvůli splnění požadavků na zakládání staveb a potřebným stavebně fyzikálním parametrům.

Mechanická odolnost a stabilita objektu bude zachována. Stavební úpravy nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj tepla pro vytápění a zásobování teplem objektu v rámci stavebních úprav je uvažováno se zřízením centrální kompaktní objektové předávací stanice (dále jen KOPS), tlakově nezávislé, sloužící pro vytápění a potřeby VZT. KOPS bude umístěna v samostatné technické místnosti, tzv. strojovně vytápění v 1. podzemním podlaží objektu. Na primární straně bude KOPS napojena na rozvod tepla centrálního zásobování teplem Teplárny Liberec (dále jen CZT) – nově vybudovanou horkovodní samostatnou přípojkou.

Podrobněji je vytápění popsáno v části PD D.1.4.a – ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Dílčí projekt dokumentace zdravotní techniky k provedení stavby, řeší odkanalizování, zásobování studenou vodou a přípravu TV v rekonstrukci kina Varšava ve Frýdlantské ulici č. p. 285/1, městě Liberec. Projektová dokumentace řeší i rekonstrukci vnitřního požárního vodovodu, dle závěru projektu PBŘ. Dokumentace počítá i s řešením pro imobilní osoby a výměnu stávajících lapačů střešních splavenin. Podkladem pro vypracování projektu ZTI byla stavebně architektonická část projektové dokumentace, vlastní prohlídka stávajícího stavu objektu se zaměřením napojovacích bodů na stávající instalace ZTI, zapracované požadavky investora a provozní požadavky objektu. Rekonstrukce přípojek splaškové kanalizace a přeložky STL plynovodu byla řešena samostatnými projektovými dokumentacemi, na které bylo vydáno kladné stanovisko a nejsou součástí této technické dokumentace ZTI.

Kanalizace, vodovod všeobecně: Kanalizace je v objektu navržena jako oddílná a dělí se na splaškovou a dešťovou část. Dešťová kanalizace je beze změn, dojde pouze k výměně lapačů střešních splavenin. Vnitřní splašková kanalizace se zhotovuje kompletně nová se zaústěním, přes nové přípojky, do splaškového kanalizačního řadu v komunikaci. Vodovodní přípojka v profilu PE d63 pro objekt je stávající a zůstává kompletně beze změn.

Rekonstruovaný objekt kina Varšava je v současnosti zásobován jednou samostatnou stávající veřejnou přípojkou pitné studené vody v profilu PEHD 100 SDR 11 d63x5,8mm, která je v současnosti ukončena ve vodoměrné šachtě v 1. PP. Přípojka zůstává kompletně beze změn, její profil a vydatnost je dostačující pro potřeby rekonstrukce objektu. Stávající vodoměrná šachta v podlaží se zruší a osadí se na stěnu v podlaží 1. PP.

Osazený budou zařizovací předměty dle výkresové dokumentace.

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a3} = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$);

Výpočet:

3 V_a = průměrný objem;

4 V_f = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

5 V_r = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Podrobněji je popsáno v části PD D.1.4.e - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

ELEKTROINSTALACE

Projektová dokumentace elektroinstalace v úrovni DPS (dokumentace pro provádění stavby) řeší el. zařízení v rekonstruovaném objektu původního kina v návaznosti na projekt z roku 2018. V roce v roce 2014 až 2015 proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace a v prostoru malého sálu proběhla částečná rekonstrukce v roce 2021. Zařízení vybrané obecné a technologické elektroinstalace kavárny bude tedy částečně zachováno a dále doplněno a napojeno na nové el. rozvody dle nové koncepce provozu objektu. Nově zřízené zařízení a rozvody silnoproudé obecné, technologické a slaboproudé elektroinstalace budou provedeny dle platných norem a předpisů jako prostory stálého kina a prostory v divadlech a jiných objektech pro kulturní účely. Prostory sálu a malého sálu v 2.N.P. budou využívány pro zázemí kina a jako malý sál. Nová zařízení budou navržena jako maximálně úsporná s důrazem na energetickou náročnost instalovaných zařízení. Projektová dokumentace elektroinstalace řeší napojení objektu ze stávající přípojkové pojistkové skříně PS DS NN 0,4kV PDS, měření spotřeby el. energie, zařízení obecné, technologické a slaboproudé elektroinstalace objektu, zařízení technologie kinotechniky a divadelní techniky, uzemnění a ochranu objektu před účinky přepětí. Hromosvod - zařízení stávající ochrany objektu před účinky blesku bude podrobena revizi a případně bude upraveno dle požadavků platných norem především ČSN EN 62305-1 až 4.

V celé budově budou vybudovány nové rozvody slaboproudu, přípojný bod pro internet je stávající na střeše, v jednotlivých místnostech budou zabudovány ethernetové zásuvky pro připojení k internetu.

Budova bude vybavena elektronickým kamerovým zabezpečovacím systémem a bude vybavena posilovači mobilního signálu pro všechny operátory.

Rozvody pro ovládání sálu - spojení techniky s promítací kabinou - budou pomocí kanálku v podlaze v podélné ose sálu.

Podrobněji je popsáno v části PD D.1.4.h - SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

VZDUCHOTECHNIKA

Projekt řeší nucené větrání objektu kina Varšava v Liberci. Většina místností je bez možnosti přirozeného provětrání otvíravými okny, je uvažováno s koncepcí nuceného větrání pomocí vzduchotechnických jednotek. Hlavní vzt. zařízení budou provozně rozdělena na prostor sálu, zázemí v patře.

Hygienická zařízení v objektu budou větrána vždy nuceně podtlakově pomocí ventilátorů, výfuky z těchto zařízení budou vyvedeny do exteriéru.

Pro vzduchotechnické zařízení velkého sálu je uvažováno s instalací chlazení pro ochlazení přiváděného venkovního vzduchu.

Zařízení pro zvlhčování a odvlhčování vzduchu není navrhováno, požadováno.

V místnostech v nadzemní části bez nároků na úpravu vzduchu bude využito přirozeného provětrání pomocí otvíravých oken. Okna budou otvíravá v celé své ploše. Mechanismus otvírání oken bude pro obsluhu dosažitelný přímo z podlahy. Rozměry oken a principy ovládání dále viz. stavební část.

Z požární koncepce a projektu nevyplývá požadavek na nucené větrání chráněné únikové cesty. V objektu nejsou navrhovány evakuační výtahy.

Podrobněji je popsáno v části PD D.1.4.j - VZDUCHOTECHNIKA

MĚŘENÍ A REGULACE

Projekt MaR v rozsahu pro realizaci stavby zpracovává řízení větrání, vytápění a ohřev TV pro rekonstrukci kina Varšava v rámci projektu STAVEBNÍ ÚPRAVY KINO VARŠAVA - ITI, ve Frýdlantské ulici v Liberci. Objekt je stávající, dvoupodlažní s částečným podsklepením. V suterénu jsou situovány technické místnosti, šatny se sociálním zařízením a sklady. V přízemí je vstupní část s foyer a velký sál (multifunkční). Ve 2np bude malý sál, sklad, sociální zařízení. Většina místností je bez možnosti přirozeného provětrání otvíravými okny, je uvažováno s koncepcí nuceného větrání pomocí vzduchotechnických jednotek. Hlavní vzt. zařízení budou provozně rozdělena na prostor sálu a zázemí v patře.

Zdrojem tepla pro vytápění a centrální VZT bude kompaktní teplovodní předávací stanice (KPS) v dodávce CZT Teplárna a.s. Liberec. Dokumentaci pro ní zpracovává fy Systherm a není předmětem tohoto projektu MaR.

Navržené strojní řešení pro větrání (stručný popis, týkající se MaR):

Zař. č. 1 – Velký sál - 1np:

Pro hlavní sál v 1.np a balkon je navrženo nucené větrání pomocí centrální vzt. jednotky s rekuperací a směřováním. Jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky v 1.pp. Jednotka bude zajišťovat přívod upraveného čerstvého vzduchu a odvod vzduchu znehodnoceného. Současně je uvažováno s cca 214 osobami v prostoru sálu, pódia a balkonu.

Navrhovaná, vzduchotechnická jednotka bude ve vnitřním provedení. Bude vybavena filtrací, (rotačním) rekuperátorem s pohonem, směšovací komorou, ohříváčem a integrovaným chladičem. Jednotka bude osazena víceotáčkovými el. motory ventilátorů přívodu a odvodu vzduchu-technologie „EC“. Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii z exteriéru. Výfuk vzduchu bude do anglického dvorku do exteriéru. Výfukové a sací potrubí bude v celé délce tepelně izolované. Ve vzt. potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

Rozvody přívodu upraveného vzduchu budou vzduchotechnickým izolovaným potrubím podél stěn sálu a dále do „dutého vazníku“ s distribucí ve spodní části. Přívod vzduchu do sálu bude přes výustky a dýzy na vzt. potrubí. Odvod vzduchu bude řešen rovněž vzduchotechnickým potrubím, které bude vedeno nad podhled sálu v horní úrovni sálu.

Ovládání centrální vzduchotechnické jednotky bude řízeno digitální MaR. Podíl venkovního vzduchu se v zimním období bude snižovat pomocí směšovací komory. Při směšování bude zaručen min. přívod čerstvého vzduchu pro osoby v sálu, a to dle čidla kvality vzduchu CO₂.

Zař. č. 2 – Zázemí (malý sál) - 2np:

Pro větrání místnosti ve 2np bude navržena centrální větrací jednotka, která bude umístěna nad podhledem ve 2.np. Jednotka bude vybavena filtrací, rekuperátorem s obtokem, elektroohříváčem, víceotáčkovými el. motory ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu. Vzduchový výkon jednotky bude max. 900m³/h. Jednotka bude pracovat se 100% venkovního vzduchu-není možnost směšování. Množství vzduchu je nadimenzováno na počet osob v sálu je uvažováno min. s 20-30m³/h čerstvého upraveného vzduchu na osobu vzduchu na osobu s možností regulace dle čidla kvality vzduchu CO₂.

Místnost má také možnost přirozeného provětrání otvíravými okny.

Distribučními prvky přívodu a odvodu vzduchu budou anemostaty (odvodní obdélníkové výustky) osazené do podhledu.

Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii. Výfuk vzduchu bude rovněž přes protidešťovou žaluzii z exteriéru. Výfukové a sací potrubí bude v celé délce tepelně izolované. Ve vzt. potrubí budou osazeny tlumiče hluku. Chod centrální jednotky bude řízen digitální automatickou regulací, která bude dodána společně s vzt. jednotkou.

Podrobněji je popsáno v části PD D.1.4.i - MĚŘENÍ A REGULACE

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Budovaný provoz je nevýrobního charakteru, bude posouzen dle ČSN 730802 (PBS – nevýrobní objekty). Stáří objektu je cca 110 let, postaven v období před platností kodexu požárních norem ČSN 7308XX. V objektu se nachází shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 730831. Jedná se o změnu využití objektu, bude řešeno s přihlédnutím k ČSN 730834 (PBS – změny staveb). Zkoumáno je, zda se jedná o změnu staveb sk. I.

Ke změně užívání objektu kina Varšava nedochází. Objekt nadále slouží svému účelu. Podle přílohy A ČSN 730834 jde o změnu stavby skupiny I. Jedná se tedy podle čl. 3.3 a)b)e) ČSN 730834 (Změny staveb) v rámci změny stavby skupiny I, dochází pouze k doplnění, výměně a nahrazení stavební konstrukce, úpravy z pohledu TZB, nové úpravy povrchů. Nejsou vyžadovány další opatření pokud budou splněny požadavky kapitoly 4 této ČSN. Objekt je kulturní památkou, vzhledem k tomu, že je řešena změna stavby skupiny I ve smyslu ČSN 730834, tak se nemusí instalovat systém EPS, viz čl. B.4 (příloha B) ČSN 730834.

Podrobněji je popsáno v části PD D.1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
Nové ZS HZS HSLI-144-2/KŘ-PRE-2024 ze dne 24.1.2024.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,*
- b) energetická náročnost stavby,*
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

Vzhledem k složitosti rekonstrukce stávajícího objektu je navrženo vnitřní zateplení stávajících cihlových stěn vyzdívkou z tepelně akustických cihel v tloušťce 300 mm.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibration, hluk, prašnost apod.).

V místnostech, ve kterých jsou okna, užívá se k větrání přirozené větrání. Stavba je větrána přirozeně okny a stávajícím systémem odvětrání skrze anglické dvorky, stěnovými šachtami v 1PP a v kombinaci s nuceným větráním. V ostatních případech je užito nuceného větrání jednotkami vzt. Vytápění zajišťuje teplovodní rozvody do otopných těles a do podlahového vytápění v kombinaci s rekuperací. Ohřev média obstarává plyn. Tepelnou bilanci vyrovnává vzduchotechnika užitá pro předehřev či chlazení čerstvého vzduchu.

Nové zdivo v sále bude z akusticko-izolačních bloků o rozměrech 200/400/200 mm s vložkou. Pro správnou dobu dozvuku je nutné dodržet akustické parametry z AKUSTICKÉHO POSUDKU, který je součástí této PD.

Akustické tvárnice jsou položeny na dutém průvlaku a jsou ukončeny pod historickým stropem sálu monolitickým žb věncem. Tvárnice jsou opatřeny syntetickým nátěrem dle bližšího návrhu ve výkresové části.

Vodu dodává stávající přípojka městského vodovodu.

Při stavbě budou vznikat zdroje dočasné hluku způsobené stavební činností.

Při užívání stavby budou vznikat běžné domovní odpady. Jejich likvidace bude řešena odvozem oprávněnou firmou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření.*

a, ochrana proti Radonu

Projektant předpokládá vysoké radonové riziko v dané oblasti. Nové hydroizolace v sále a v části 1PP budou splňovat ochranu před vysokým radonovým rizikem a budou vzduchotěsné.

b, ochrana proti vlhkosti

Stávající stěny 1PP budou sanovány chem. Injektáží dle podrobnějšího Sanačního projektu. V 1PP bude položena nová hydroizolace v podobě 2 asf. modifikovaných pásů. Podlaha sálu je odvětrávána pomocí kanálků jdoucích v dutinách plastových tvárnic kupolovitého tvaru položených na terénu, ve kterých proudí vzduch z nasávacích otvorů pod stávajícím stropem v 1PP, dutinou mezi pilíři u ul. Mariánské a dále pokračující skrze dutinu mezi žb stropními trámy ven na fasádu. Vzduch je nuceně hnán 2 ks ventilátorů umístěných ve stávajících kruhových otvorech na fasádě.

Rekonstrukce drenáže u paty základů v ulici Frýdlantská a Mariánská: Ze strany ulice bude proveden podél stěny odkop terénu až k základovým konstrukcím, zdivo bude opraveno, doplněno a vyrovnáno. Následně provést svislou izolaci stěny s napojením na vodorovnou izolaci ve stěně. Izolaci chránit geotextílií a polystyrénem XPS tl. 80 mm. Na dno výkopu položit nové do bet. lože drenážní potrubí obsypané hutněným štěrkem s napojením na dešťovou kanalizaci v komunikaci.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající.

b) připojovací rozměry, výkonov. kapacity a délky.

Stávající.

Před zahájením stavby bude třeba provést rekonstrukci přípojek splaškové kanalizace ve stávajících trasách a přeložku plynovodní přípojky v ulici Frýdlantská a Odběrné místo je v současné době umístěno ve zděném pilíři, který bude vybourán v rámci obnovy původních dveří do orchestřiště. Tato práce bude předcházet samotné realizaci projektu. Přípojka CZT (není součástí této PD), bude realizována v průběhu stavby. Všechny ostatní přípojky inženýrských sítí zůstávají beze změn, budou ale zrevidovány resp. opraveny.

Je třeba prověřit kapacitu odběrného místa el. energie, respektive ji navýšit dle požadavků provozu sálu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Jedná se o stávající budovu bez dopravního napojení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Vchod do bývalého orchestřiště ve spodní části budovy bude sloužit jako další vstup. Dojde k úpravě chodníku a snížení chodníku v tomto místě, které bude zároveň sloužit jako nájezd pro imobilní.

c) doprava v klidu,

Budova leží v zastavěné části obce s rezidenčním parkováním. Před hlavním vchodem do budovy leží jedno vyhrazené parkovací stání pro zásobování budovy. Parkování diváků je řešeno v rámci přilehlých parkovišť v ulici Frýdlantská, Mariánská a nového multifunkčního domu, který ve v současnosti staví u křížení ulic Frýdlantská a Sokolovská.

Dopravní značení je zřejmé ze C5 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRESY – VÝKRES DOPRAVY

d) pěší a cyklistické stezky.

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Vegetace se nevyskytuje. Dojde k rozšíření části 1PP, zemina bude odvezena na řízenou skládku. Jedná se o rekonstrukci interiéru stávající budovy, opravu fasády a drenáže resp. hydroizolace spodní stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Po dobu stavby bude docházet k hlukovému zatížení území vzniklé samotnou stavební činností. Proti hluku při provozu budovy jsou navrženy akusticky pohltivé materiály. S odpady vznikajícími při stavbě je nutné nakládat dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Podmínka DNSH: Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby nenachází žádné vzácné stromy, chráněné rostliny ani živočichové. Stavba nebude mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešená stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Pro řešenou stavbu není povinnost zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou stanovena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou zřejmá z vyjádření jednotlivých majitelů sítí. Podrobněji viz B1 c., Ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bude dodrženo. Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému, především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení i po dobu oprav.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda pro stavbu bude ze stávajícího objektu. Napojení elektrické energie po dobu výstavby bude provedeno také ze stávajícího objektu.

V rámci opravy hydroizolace stavby bude zřízena přeložka plynu. Přípojky vody, splaškové i dešťové kanalizace budou rekonstruovány/zachovány ve stávajících trasách. Dojde pouze k úpravě vnitřních rozvodů a opravě stávajících přípojek inž. sítí.

PD předpokládá napojení na centrální zdroj tepla (CZT), předávací stanice i přípojka sítě bude umístěna v technické místnosti v 1 PP. Přípojka ani vnitřní vystrojení CZT není součástí této PD, PD je s projektem CZT zkoordinována.

DIO nejsou součástí této PD. Budou řešena stavební firmou před realizací.

b) odvodnění staveniště,

Není zapotřebí speciálního opatření pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro napojení na technickou infrastrukturu během stavby bude sloužit stávající vedení v objektu, vč. WC. Napojení na dopravní infrastrukturu bude ulicí Frýdlantská, využita budou parkovací stání v blízkosti objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a nadměrného šíření hluku.

Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti stanovených podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb, bude zajišťovat stavbyvedoucí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin a k demolicím vlivem výstavby nedojde.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Před budovou OSSZ ve Frýdlantské ulici dojde k dočasnému záboru území SML pro účely přistavení kontejneru pro stavební odpad. Dále bude věc řešena v projektu organizace výstavby, který bude vypracován stavební firmou. Stavební firmou bude před realizací zpracován projekt DIO a předložen ke schválení dotčeným orgánům.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných dvorů. V žádném případě nesmí být spalován.

Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

Umělohmotné obaly a odřezky materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci provádění 1.PP dojde k částečnému prohloubení úrovně, objem dle PD, veškeré vyhloubené hmoty (zvětralá liberecká žula) budou v průběhu stavby odvezeny.

Rozpojitelnost zeminy byla prokázána geologickými sondami.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálů vůči životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby

zabrání zvýšené prašnosti

bude provádět práce mimo běžný noční klid

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho provádějící předpisy, resp. nařízení vlády

zákon č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Pro tuto rekonstrukci byl zpracován nový plán BOZP, který ale není součástí této PD

další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy):

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé.

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí.

Jakékoli poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“)

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

Splňovat zásady a postupy stanovené ve zpracovaném Plánu BOZP.
Dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny.

Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních.

Dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru.

Provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníku.

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálů:

Při skladování materiálů musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.

Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení.

Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.

Skladování materiálů musí být provedeno v souladu s vyhláškou.

Doprava sutí a stavebního materiálu:

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálů na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno.

Veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner. Stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.

Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací, zajištění otvorů a jam.

Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.

Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek a revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Projektovaná stavba splňuje požadavky dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrských opatření,

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny záборы veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný začátek stavebních prací je nyní vázán na projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem – Integrovanou teritoriální investicí aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „ITI“).

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník, postup stavby bude probíhat dle schváleného BOZP.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem a objednatelem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D, ČKA 4413
Ing. arch. Kateřina Rissová
V Liberci, únor 2024